

**zurück an:**

Tosun GmbH  
- Studentisches Wohnen -  
Kapellstraße 14  
72458 Albstadt

oder per Mail an: [wohnheim@tosun-gmbh.de](mailto:wohnheim@tosun-gmbh.de)

**Rechtlicher Hinweis: Falsche Angaben können zur Anfechtung und / oder zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses führen und den Tatbestand des Eingehungsbetruges gem. § 263 StGB erfüllen!**

## AUFNAHME - ANTRAG *recording request*

zugleich verbindliche Selbstauskunft für ein Apartment / Zimmer im Studentenwohnheim **P30**

Familienname (*surname*)

Vorname (*first given name*)

Geburtsdatum / Geburtsort  
date of birth / place of birth

Telefon / Mobil (*phone*)  
eMail-Adresse (verbindlich)

Nationalität (*nationality*)

Geschlecht gender weiblich männlich  
Familienstand (*Civil status*)

Heimatanschrift (*home address*)  
(Straße, PLZ, Ort)

Jetzige Anschrift (*current address*)  
(Straße, PLZ, Ort)

Name  
Beruf des Vaters  
Wohnanschrift  
mtl. Netto-Einkommen

Name  
Beruf der Mutter  
Wohnanschrift  
mtl. Netto-Einkommen

eigenes Gesamteinkommen  
(Bafög, Lohn, etc.)

### Vertragsverbindliche Bonitätsfragen:

Ist/war ein Insolvenzverfahren / Verbraucherinsolvenzverfahren anhängig?	nein	ja	(Name und Az. des Gerichts)
Führen Sie gegenwärtig ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung des gerichtlichen Verbraucherinsolvenzverfahrens durch?	nein	ja	
Wurde innerhalb der letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft (ehemals eidesstaatliche Versicherung) abgegeben?	nein	ja	Datum
Oder erging ein Haftbefehl?	nein	ja	Datum
Lagen in den letzten drei Jahren gegen Sie Pfändungen vor?	nein	ja	Datum
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	nein	ja	(Name und Az. des Gerichts)
Sind die wirtschaftlich / finanziell in der Lage, insbesondere ohne Unterstützung Ihrer Eltern und ohne BAföG-Leistungen, die monatliche Miete und sonstigen Zahlungsverpflichtungen ggü. dem Vermieter aufzukommen?	nein	ja	
Sind Ihre Eltern bereit, für Sie ein Eltern-Bürgschaft einzugehen?	nein	ja	

**Angaben zum Mietverhältnis**

gewünschter Einzugstermin und Auszugstermin?

Haben Sie bereits ein Appartement besichtigt? Wenn ja, wann?

Wunsch-Apartment / Zimmer? Nr. ? (ohne Rechtsanspruch)

Ich bin bereit, jedes Appartement-Angebot Ihrer Wahl anzunehmen?                    nein                    ja

Anzahl der Personen die miteinziehen wollen?

**Angaben zum Studium**

Matrikelnummer (falls bekannt) / *matriculation number*

Studienfach *subject*

Studienbeginn *study beginning*

Ich bin

- Studienanfänger
- Studienortwechsler
- Studienort-Rückkehrer
- Praktikant
- Doktorand
- Austausch-/Programmstudent der Hochschule:
- Nein
- Ja und zwar / von - bis / im Wohnheim

Haben Sie schon in einem Studentenwohnheim gewohnt?  
*Have you ever lived in a dorm?*

**SCHUFA - Klausel zu dem o.g. Aufnahme-Antrag der Tosun GmbH**

Ich willige ein, dass die Tosun GmbH, Kapellstraße 14, 72458 Albstadt als meine Vermieterin / mein Vertragspartner der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der die Tosun GmbH, Kapellstraße 14, 72458 Albstadt der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

**Vertragsverbindliche Hinweise:**

1. Mit der Abgabe dieses Antrags / dieser Selbstauskunft versichere ich, dass alle Angaben, auch für Angaben Dritter, die ich jetzt oder später gegenüber der Tosun GmbH, Kapellstraße 14, 72458 Albstadt mache, richtig und vollständig sind, und erkläre mich bereit, diese eventuell zu belegen. Mir ist bekannt, dass bei falschen oder unvollständigen Angaben der Antrag als abgelehnt gilt beziehungsweise dass ich mit fristloser Kündigung rechnen muss. Der Abschluss eines Mietvertrags in den Geschäftsräumen der Vermieterin kostet nichts, die Zusendung per Post innerhalb von Deutschland 8,00 €, ins Ausland 16,00 € (wird mit der 1. Miete abgebucht). Falls ich mir von der Vermieterin einen Mietvertrag schicken lasse und ich diesen nicht annehme, wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 50,00 € fällig. Die Bewerbung / der Aufnahme-Antrag begründet keinen Rechtsanspruch auf ein Appartement / Wohnzimmer.
2. Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.
3. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass die Tosun GmbH, Kapellstraße 14, 72458 Albstadt die obenstehenden Angaben überprüfen und soweit erforderlich auch weitere Auskünfte einholen darf.
4. Personenbezogene Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet und gespeichert. Der Mietinteressent erteilt hierzu seine Zustimmung und genehmigt die Weitergabe an Dritte, soweit dies im Rahmen der jeweils gültigen Gesetze zulässig und zur Vorbereitung einer Vermietung notwendig ist.

**Ich habe alle Seiten, Informationen und Hinweise gelesen und selber unterschrieben!  
Ich versichere, alle Fragen vollständig und richtig beantwortet zu haben.**



Ort, Datum

Unterschrift aller Mietinteressenten/der(s) gesetzl. Vertreters/des Bürgen